

Số: 462/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 16 tháng 8 năm 2022

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ các Bản án, Quyết định số 10/2020/DS-ST ngày 13/5/2020 và 27/2021/QĐST-DS ngày 08/11/2021 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 777/QĐ-CCTHADS ngày 29/6/2020, 93/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2021 và 276/QĐ-CCTHADS ngày 14/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ mảnh trích đo địa chính số 38-2022 ngày 20/6/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 22/7/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 09/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ biên bản thỏa thuận về giá, tổ chức thẩm định giá ngày 09/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An, theo đó các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá;

Căn cứ Thông báo thỏa thuận về giá và thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 454/TB-THADS ngày 09/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Chi cục Thi hành án dân sự thành huyện Châu Thành, tỉnh Long An thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của bà **Nguyễn Thị Lan**, địa chỉ: Số nhà 18/23B, hẻm 18, đường Trần Văn Giàu, khu phố 2, thị trấn Tầm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án cho các bên được thi hành án và phần án phí dân sự sơ thẩm theo các Bản án, Quyết định số 10/2020/DS-ST ngày 13/5/2020 và 27/2021/QĐST-DS ngày 08/11/2021 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

1. Đơn vị có tài sản thẩm định giá: **Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An**, địa chỉ trụ sở: Số 51/6, đường Đỗ Tường Phong, khu phố 3, thị trấn Tầm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An





2. Tài sản thẩm định giá, gồm :

2.1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất 118, tờ bản đồ số 19, có diện tích đo đạc thực tế 143,3 m<sup>2</sup>, loại đất ở tại đô thị (ODT), tọa lạc tại khu phố 2, thị trấn Tầm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 144957 do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An cấp cho ông Chung Đồng Thiện ngày 28/8/2006 và để thừa kế cho bà Nguyễn Thị Lan ngày 18/3/2020.

Thửa đất 118, tờ bản đồ số 19 có vị trí tiếp giáp:

- Đông giáp: Hẻm 18;
- Tây giáp: Thửa số 14 (tờ bản đồ số 21);
- Nam giáp: Thửa số 149;
- Bắc giáp: Thửa số 60, 152.

*(Theo mảnh trích đo địa chính số 38-2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành, tỉnh Long An ngày 20/6/2022).*

2.2. Nhà ở cấp 4 gắn liền với thửa đất số 118, tờ bản đồ số 19, tọa lạc tại khu phố 2, thị trấn Tầm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An. Nhà ở có kết cấu: móng, cột, đà bê tông cốt thép, tường bao che, xây gạch, nền lát gạch men, xà gỗ gỗ hoặc thép, mái fibrô xi măng, tole thiếc (chưa tính trần).

Nhà ở cấp 4 có diện tích 84 m<sup>2</sup>.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo các tiêu chí sau:

- 3.1. Năng lực pháp lý ;
- 3.2. Năng lực kinh nghiệm;
- 3.3. Năng lực tài chính, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;

3.4. Các tiêu chí khác.

3.5. Thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp với quy định.

4. Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Long An do Tổng cục Thi hành án dân sự *(theo thông báo số 281/TB-TCTHADS ngày 10/11/2021)* công bố còn hoạt động tính đến thời điểm hiện tại, gồm :

4.1/ **Công ty cổ phần thương mại dịch vụ và tư vấn Hồng Đức**, địa chỉ : 51, đường số 5, khu C Bông Sao, phường 5, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh.

4.2/ **Chi nhánh công ty TNHH thẩm định giá NOVA**, địa chỉ : 175, Võ Công Tôn , khu phố 3, Thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, Tỉnh Long An.

4.3/ **Công ty TNHH dịch và tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA**, địa chỉ : số 15A, Hùng Vương, Khu phố 2, Phường 2, Thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia nộp hồ sơ:

Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Long An có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An trong thời hạn **05** ngày làm việc, kể từ ngày 16/8/2022 đến hết ngày 22/8/2022 *(Trong giờ hành chính: Sáng từ 07 giờ đến 11 giờ 30 phút,*



chiều từ 13 giờ 30 đến 17 giờ 00 phút), mọi thông tin chi tiết xin vui lòng liên hệ Chấp hành viên Võ Xuân Lam qua số điện thoại: cơ quan: 0272 3877029, di động 0937 323 542.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An trân trọng thông báo./.

**Nơi nhận:**

- Lãnh đạo CCTHADS (báo cáo);
- Cục THADS tỉnh (Đăng tải trên Công TTĐT);
- Niêm yết tại trụ sở CCTHADS huyện;
- Niêm yết tại trụ sở UBND thị trấn Tâm Vu
- Lưu: VT, HSTHA.

